

## Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Тобольская, д.5

площадь, м2: 5491,88

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
<b>1</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	2 раза в неделю	2,55	339,0	89 902,80	1,36
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	1,95	227,0	46 035,60	0,70
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1 раз в месяц	5,84	339,0	23 757,12	0,36
	Мытье лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1 раз в месяц	4,72	227,0	12 857,28	0,20
1.3	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,89	61,2	720,94	0,01
1.4	Мытье окон	2 раза в год	5,95	26,0	309,40	0,005
1.5	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,72	24,3	1 376,35	0,02
1.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,68	6,0	264,96	0,004
1.7	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,94	264,0	12 481,92	0,19
1.8	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	7,40	12,0	1 065,60	0,02
1.9	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	1 раз в месяц	3,52	30,0	1 267,20	0,02
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	2,77	12,0	398,88	0,01
1.11	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	0,99	1271,0	2 516,58	0,04
1.12	Обметание пыли с потолков	3 раза в год	2,74	188,7	1 551,11	0,02
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка</b>					
2.1	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	2 раза в неделю	0,43	413,0	11 010,58	0,17
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	2 раза в неделю	0,34	4234,0	89 252,72	1,35
	Уборка территории от случайного мусора в зимний период	2 раза в неделю	0,34	413,0	5 897,64	0,09
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	3,04	4234,0	25 742,72	0,39
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	413,0	7 293,58	0,11
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	97,65	118,0	11 522,70	0,17
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,25	118,0	383,50	0,006
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	19,40	54,0	5 238,00	0,08
2.8	Очистка территорий от уплотненного снега	по необходимости	9,78	172,76	8 447,96	0,13
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	826,0	30 793,28	0,47
2.10	Сдвигание снега и скота, сброшенного скрыш, м3	по необходимости	151,06	413,0	62 387,78	0,92

1.1	Стрижка газонов	4	раза в год	2,54	800,0	8 128,00	0,12
	<b>Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок</b>					<b>26 076,34</b>	0,40
	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2	раза в год	13,20	5491,88	144 985,63	2,20
1.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,88	5491,88	10 324,73	0,16
1.3	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,50	5491,88	13 729,70	0,21
1.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,23	5491,88	1 263,13	0,02
5	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств</b>						
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	110,88	75	8 316,00	0,13
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	3,53	5491,88	38 772,67	0,59
5.3	Проочистка канализационного лежака	1	раз в год	70,80	118,0	8 354,40	0,13
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,33	5491,88	12 796,08	0,19
6	<b>Аварийное обслуживание</b>		круглосуточно			135 759,27	2,06
7	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>		ежедневно			212 865,27	3,23
8	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	1	раз в месяц	1,53	1425,5	26 172,18	0,40
9	<b>Обслуживание ОПУ</b>					22 406,87	0,34
10	<b>Резервный фонд</b>					266 905,37	4,05
	<b>Итого</b>						<b>21,08</b>

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина

Собственники:  


